GÉOMÈTRES-EXPERTS
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

ORDRE DES GÉOMÈTRES-EXPERTS

Département de l'HERAULT

Commune de LIGNAN-SUR-ORB

Lotissement
" Les Vignètes "

Lot n° 9
Superficie : 636m²
(Section AP n° 149)

PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE

Echelle:1/200

Modifs:

ANGELOTTI GROUPE IMMOBILIER

Buesa AMÉNAGEUR PROMOTEUR

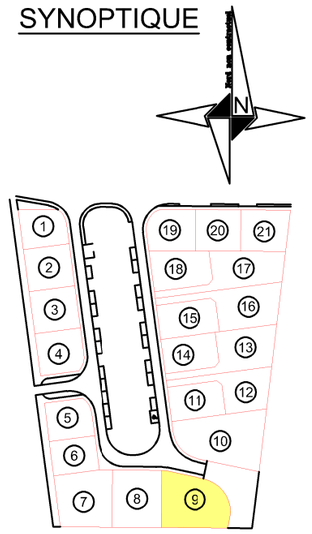
12 juin 2025 – PA/7207/22 – 7207_PDV définitifs.dwg

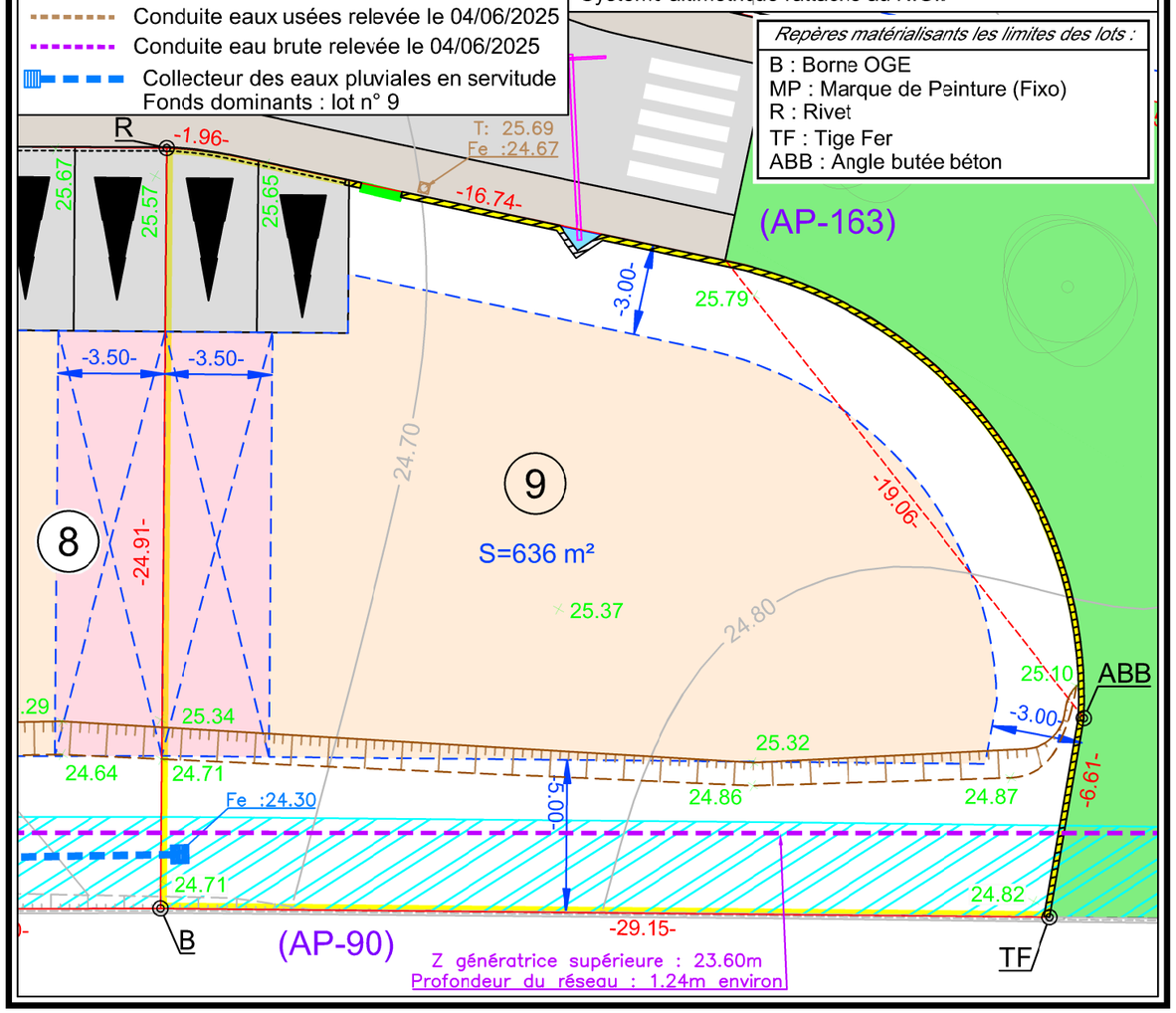
S.E.L.A.R.L. LUSINCHI
GÉOMÈTRE EXPERT D.P.L.G. & ASSOCIÉS
7 Imp. Joseph BARRIERE 34500 BEZIERS TEL. 04.67.30.14.36
11, Avenue Jean JAURES 34600 BEDARIEUX TEL. 04.67.95.01.12
E-mail : contact@lusinchi.fr

LEGENDE

- Limite de lot
- 24.90 — Topographie et altimétries du terrain relevées en novembre 2022 (avant aménagement)
- 25.10 — Altimétrie sur lot relevée le 12/06/2025
- Talus relevé le 12/06/2025
- Zone constructible limitée en R+1
- Zone constructible limitée en R.D.C et avec un toit terrasse obligatoire (sur une largeur de 3.50m)
- Accès obligatoire au lot et stationnements privés non clos 2 places (6.00m x 6.00m)
- Implantation en limite séparative obligatoire.
- Mur technique (raccordement aux réseaux)
- Raccordement individuel au réseau E.U (F.E mesuré le 12/06/2025)
- Candélabre en servitude dans le lot et accessible depuis le domaine public
- Servitude d' Eau brute
- Conduite eaux usées relevée le 04/06/2025
- Conduite eau brute relevée le 04/06/2025
- Collecteur des eaux pluviales en servitude Fonds dominants : lot n° 9

SYNOPTIQUE



Système planimétrique rattaché en Lambert 93 - Zone CC43
Système altimétrique rattaché au N.G.F

Repères matérialisants les limites des lots :
B : Borne OGE
MP : Marque de Peinture (Fixo)
R : Rivet
TF : Tige Fer
ABB : Angle butée béton